

An aerial photograph of a tropical coastline. The top half of the image shows a dense residential area with numerous houses and buildings, many with light-colored roofs, interspersed with lush green trees and palm fronds. A small, white sandy beach is visible where the land meets the water. The middle section of the image is a large, calm body of water with a light turquoise hue, indicating shallow depths. Several small boats are anchored in the bay. The bottom section shows the water transitioning to a deeper blue-green color. The text "LORLAGON & LORLABAIE" is overlaid in the center of the image, in a white, serif font.

LORLAGON & LORLABAIE



POUR LES ETRANGERS ET LES MAURICIENS

A Trou-d'Eau Douce,
sur la côte est de l'Ile Maurice,
ce sont deux ensembles séparés
qui abritent des appartements luxueux,
comprenant un parking souterrain,
un rez-de-chaussée et deux étages.

SITUATION EXCEPTIONNELLE

Trou d'Eau Douce est une destination touristique essentielle
en raison de l'incontournable visite à l'Ile aux Cerfs
et à la cascade de la Grande Rivière Sud Est.

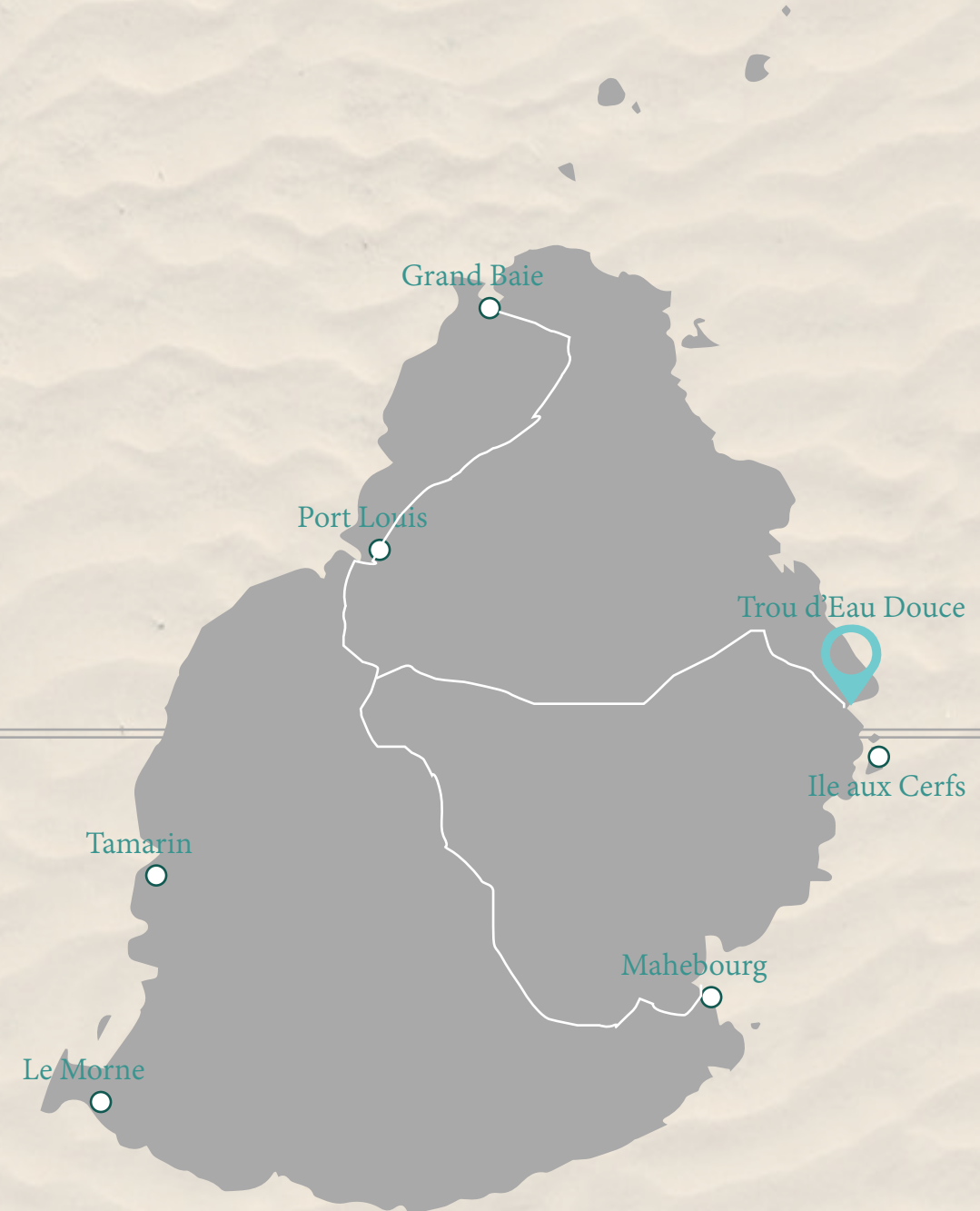




MAGNIFIQUE ENVIRONNEMENT

L'impressionnante beauté de la côte est de l'Ile Maurice, au soleil levant derrière la ligne de récifs, est un cadre naturel luxueux et idéal pour y résider. Cette région peut se vanter d'offrir une ligne côtière faite des plus belles plages de sable blanc du pays. De plus, les plaisirs de la mer proposés sont infinis: des ballades en bateaux, des croisières en catamaran, la plongée sous-marine, du kayak, du paddle, ou du windsurf et kitesurf, entre autres.

Les montagnes environnantes offrent aussi des opportunités de randonnées, de camping et d'escalade. Ce sont là des expériences uniques.





Trou d'Eau Douce, qui était surtout un village de pêcheurs connaît à présent une vocation touristique importante grâce à sa proximité de l'Ile aux Cerfs, ses plages et son lagon aux bleus changeants, que viennent chercher les touristes de luxe qui peuvent aussi jouir des plaines de golf des hôtels de grande classe à proximité.

Toutefois, Trou d'Eau Douce est resté un village authentique, folklorique, simple, paisible et accueillant. On y trouve une charmante chapelle au fronton sculpté dans la pierre basaltique du pays, des échoppes et magasins, une boulangerie, une pharmacie, un dispensaire et des pirogues traditionnelles de pêche. Tout cela est accessible à pieds depuis vos appartements.





LA VUE EXCEPTIONNELLE DU FRONT DE MER

Lorlagon et Lorlabaie comprennent un ensemble d'appartements avec piscines infinies.
La plage vierge bordée d'une végétation luxuriante lui forme un cadre de saisissante perfection.





VIE DE LUXE

Lorlagon et Lorlabaie sont des résidences de grand confort qui offrent un caractère privé enviable.

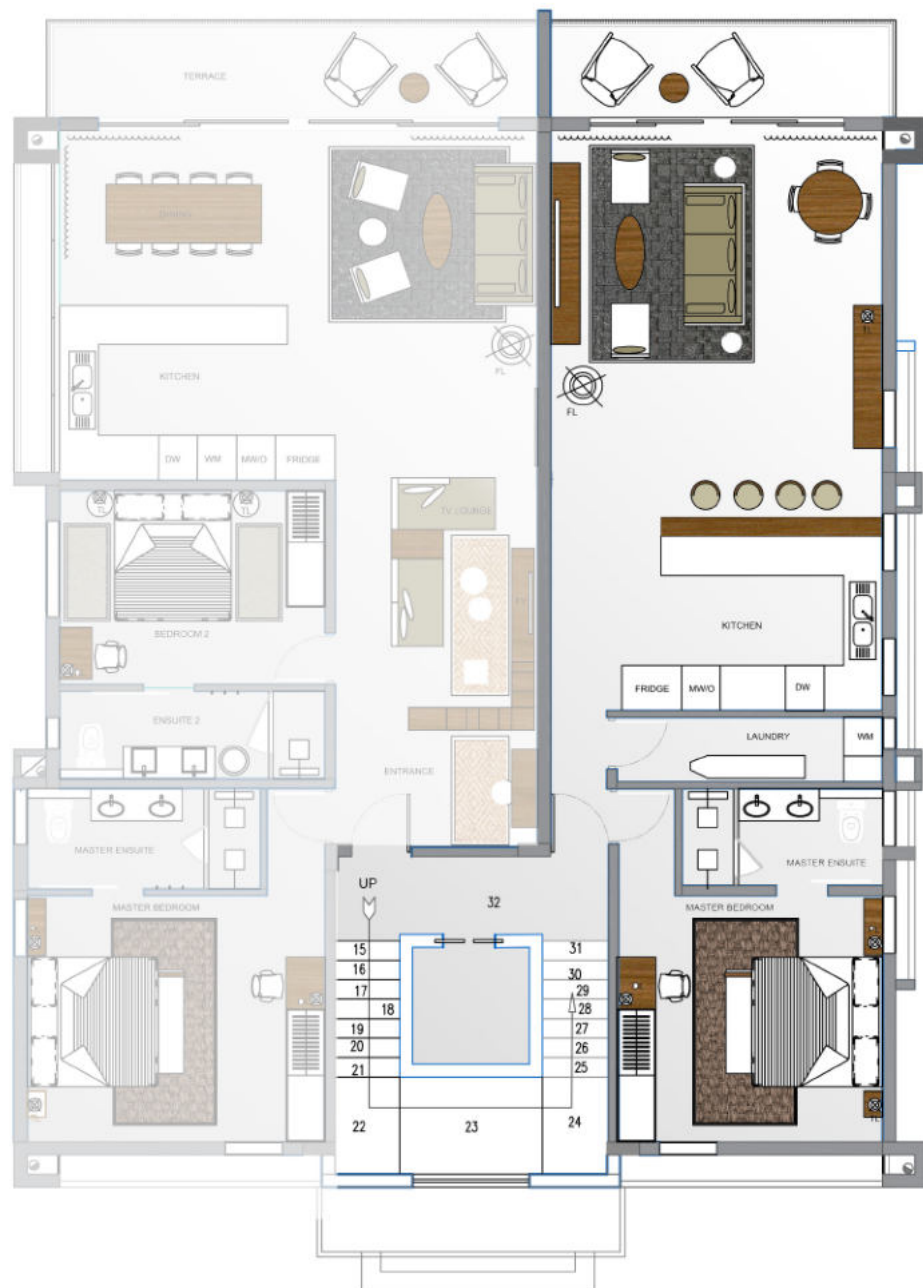
L'ensemble est sécurisé par une technologie fiable.

Les appartements sont entièrement meublés avec goût.

Cet ensemble est en accord parfait avec son environnement d'une beauté exceptionnelle.

Lorlagon et Lorlabaie sont un développement résidentiel nouveau, d'architecture contemporaine, depuis lesquelles s'apprécie la musique des vagues s'écrasant sur les récifs proches. La vue imprenable sur le magnifique lagon procure une bouffée de bonheur! Toutes les nuances des bleus du lagon de Trou d'Eau Douce se déclinent continuellement jusqu'à Blue Bay, plus au sud.

Ce grand parcours marin est animé par les montagnes dentelées d'un côté et un chapelet d'îlots du côté de la ligne des récifs.



SURFACES- APPARTEMENT 1 CHAMBRE

. Salon, Salle à manger, Cuisine & Salon Tv.....	49.9 m2
. Chambre principale et Salle de bain.....	21.6 m2
. Terrasse.....	8.1 m2
. Garage.....	14 m2
. Buanderie.....	5.4 m2
. Surface totale.....	99 m2

Sont prévus :

- . Une place de parking privé situées en sous-sol par appartement
- . Un générateur automatisé en cas de coupure d'électricité

PRIX DE VENTE

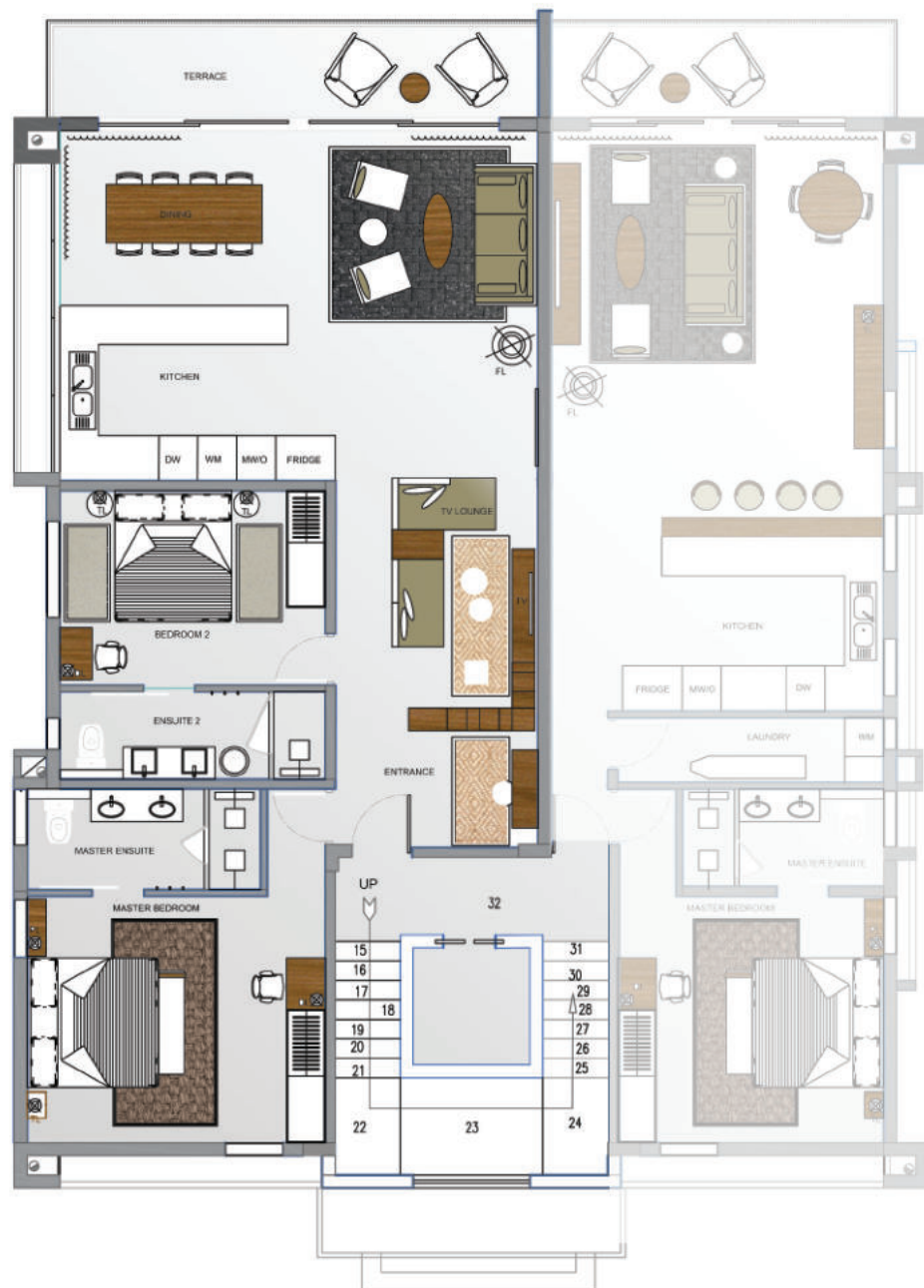
APPARTEMENT SUR TERRAIN PRIVE - LORLAGON

- . Rez-de-Chaussée : Rs 13 M
- . Premier Etage : Rs 11.5 M
- . Deuxième Etage : Rs 13 M

APPARTEMENT SUR TERRAIN A BAIL- LORLABAIE

- . Rez-de-Chaussée : Rs 12 M
- . Premier Etage : Rs 10.5 M
- . Deuxième Etage : Rs 12 M

Note: Bail de 60 ans



SURFACES- APPARTEMENT 2 CHAMBRES

- . Salon, Salle à manger, Cuisine & Salon Tv..... 63.9 m2
- . Chambre principale et Salle de bain.....27.6 m2
- . Chambre 1 et Salle de bain21.9 m2
- . Terrasse.....11.4 m2
- . Garage.....14 m2
- . Surface totale.....138.8m2

Sont prévus :

- . Une place de parking privé situées en sous-sol par appartement
- . Un générateur automatisé en cas de coupure d'électricité



INFINITY POOL

PRIX DE VENTE

APPARTEMENT SUR TERRAIN PRIVE - LORLAGON

- . Rez-de-Chaussée : Rs 15 M
- . Premier Etage : Rs 13.5 M
- . Deuxième Etage : Rs 15 M

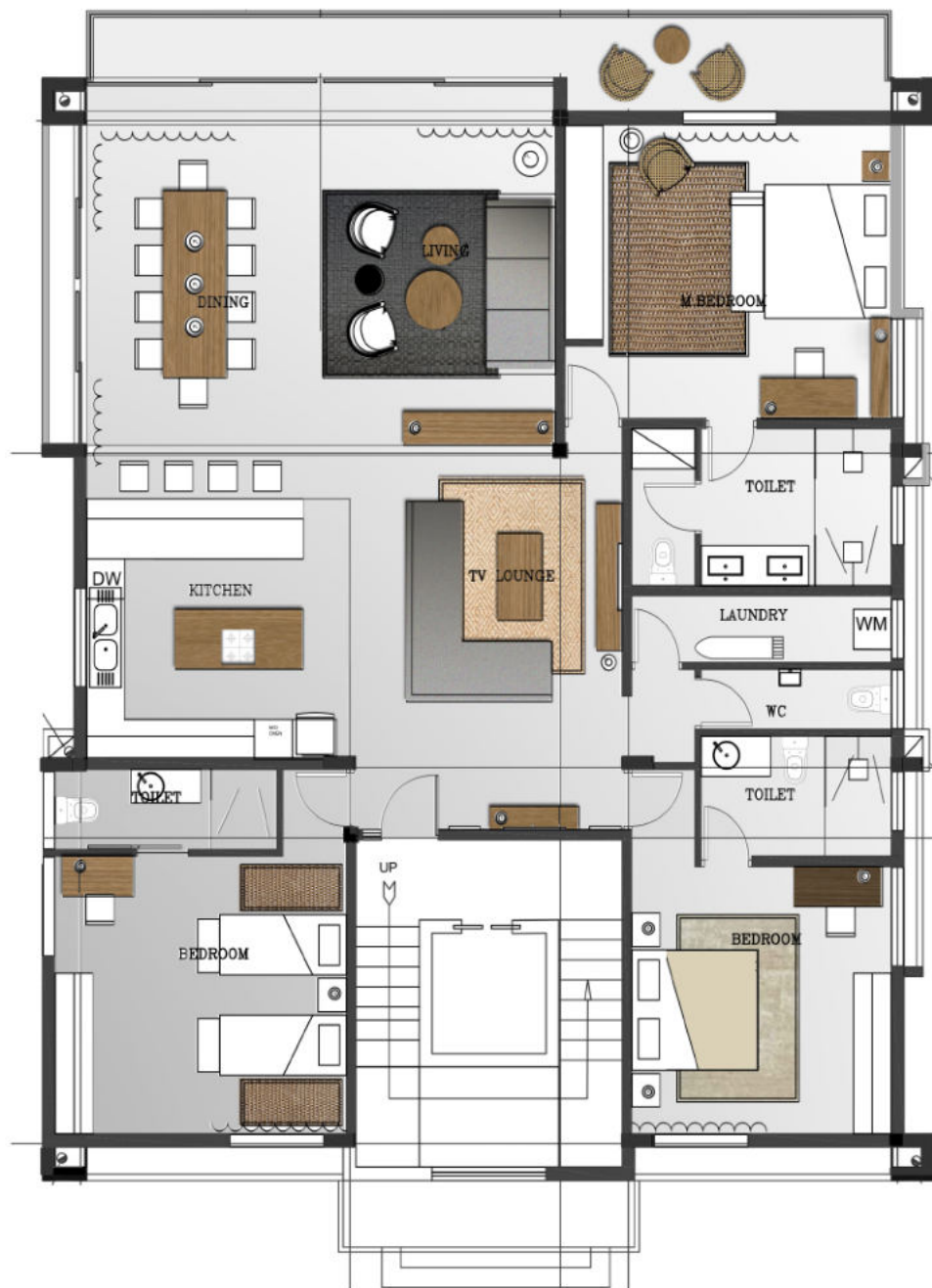
APPARTEMENT SUR TERRAIN A BAIL- LORLABAIE

- . Rez-de-Chaussée : Rs 13.5 M
- . Premier Etage : Rs 12 M
- . Deuxième Etage : Rs 13.5 M

Note: Bail de 60 ans

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Trou d'Eau Douce représente beaucoup d'avantages exceptionnels en tant que destination touristique et de qualité de vie. Il est certain que les heureux propriétaires de ces superbes appartements pourraient également les offrir en location à des taux très profitables.



SURFACES- APPARTEMENT 3 CHAMBRES

. Salon, Salle à manger, Cuisine & Salon Tv.....	88.8 m2
. Chambre principale et Salle de bain.....	37.2 m2
. Chambre 1 et Salle de bain.....	28.3 m2
. Chambre 2 et Salle de bain.....	27.8 m2
. Buanderie et toilette.....	8.2 m2
. Terrasse.....	19.5 m2
. Garage.....	28 m2
. Surface totale.....	237.8 m2

Sont prévus :

- . Deux places de parking privé situées en sous-sol par appartement
- . Un générateur automatisé en cas de coupure d'électricité

PRIX DE VENTE

APPARTEMENT SUR TERRAIN PRIVE - LORLAGON

- . Rez-de-Chaussée : Rs 28 M
- . Premier Etage : Rs 25 M
- . Deuxième Etage : Rs 28 M

APPARTEMENT SUR TERRAIN A BAIL- LORLABAIE

- . Rez-de-Chaussée : Rs 25 M
- . Premier Etage : Rs 22 M
- . Deuxième Etage : Rs 25 M

Note: Bail de 60 ans



MAGNIFIQUE VUE SUR MER

Salon
Salle à Manger
Salon TV

ELEGANT & NATUREL

Chambre Principale





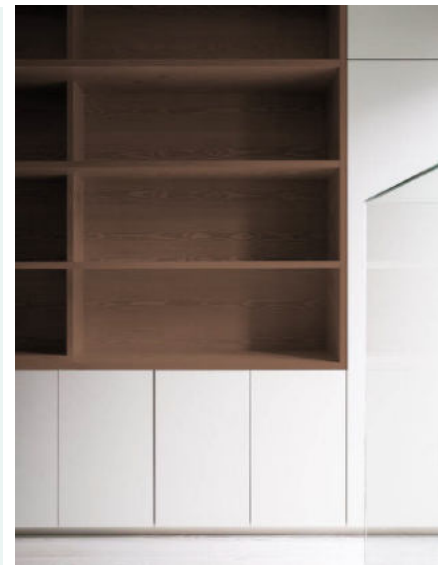
CHIC & FONCTIONNEL

Salle de bain principale

DETAILS
RANGEMENT
LUMIERE
TEXTURES
TISSUS



SIMPLE
CHIC
BOIS
FONCTIONNALITE
ESTHETIQUE



LORLAGON & LORLABAIE

- . Toutes les images de ce document ne sont pas contractuelles
- . Photos par Agape Prod - Josué Bonnefemme
- . Architecte d’Intérieur - Ad Nova Ltd

